



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/03/2025
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 13
KONU : BİLİRKİŞİ TESPİTİ

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünün 18.02.2025 tarih ve E-27932 Sayılı yazı Bilirkişi Tespiti ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Trabzon Kadastro Müdürlüğünün 04.02.2025 tarih ve E-15434394 Sayılı yazıları ile Maçka İlçesi, Temelli Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 maddesi kapsamında 2/b Kadastro çalışmalarında Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 adet bilirkişi Belediye Meclisince tespit edilerek bildirilmesi istenmiştir.

İstenilen bilirkişilerin mahalledeki taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kişilerden olması nedeniyle ilgili mahalle muhtarlığına 07.02.2025 tarih ve E-27624 Sayılı yazı gönderilerek ilgi sayılı yazı gereğince istenilen niteliklerde bulunan kişilerin bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşmeler sonunda; Temelli Mahalle Muhtarlığınca; 1- 57430480056 T.C kimlik numaralı, Temel KARAMAN, 2- 58621440392 T.C kimlik numaralı Emin SAĞIR, 3- 615943411238 T.C kimlik numaralı Cemil ÖZDEMİR, 4- 58819433786 T.C kimlik numaralı Temel SÜNGER, 5- 58561442364 T.C kimlik numaralı Alaattin UZUN, 6-64516243832 T.C kimlik numaralı Erdal BARUT isimleri önerilerek bu kişilerden oluşması Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/03/2025
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 14
KONU : TAŞIT SATIŞI

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E-27713 Sayılı yazısı Taşıt Satışı ile ilgili olduğu görüldü.

Belediyemiz hizmetlerinde çalıştırılarak ekonomik ömrünü doldurmuş tamir ve tadilatı Belediyemize büyük külfet arz etmekte olan halen Belediyemiz Makine Parkında bekletilen 1 Adet 2009 Model, 61 RE 609 Plakalı Mercedes-Benz Marka Çöp Kamyonu, 1 Adet 1985 Model, 61 RC 110 Plakalı, Ford Carco Marka İtfaiye Aracı ve 1 Adet 1995 Model 61 RC 116 Plakalı Dodge Marka Kamyon araç olmak üzere toplam 3 adet taşıtın hizmet dışı bırakılması ve 2886 Sayılı D.İ.K'nun 45. maddesine göre satışlarının sağlanması Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile karar verilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/03/2025
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 15
KONU : İLLER BANKASINDAN KREDİ ALINMASI VE BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2025 tarih ve E-28031 Sayılı yazısı İller Bankasından Kredi Alınması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili olduğu görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi gereğince; Belediyemizin yol betonlama çalışmaları için çimento ve kırma taş almak üzere borçlanma yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine istinaden İller Bankasından 50.000.000,00-TL kredi kullanılması, bu konuda tüm işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Koray KOÇHAN'a yetki verilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/03/2025
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 16
KONU : DEVLET VE ÖZEL BANKALARDAN KREDİ ALINMASI VE BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2025 tarih ve E-28030 Sayılı yazısı Devlet ve Özel Bankalardan Kredi Alınması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili olduğu görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi gereğince; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere borçlanma yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine istinaden Türkiye Cumhuriyetine bağlı devlet ve özel bankalardan 15.000.000,00-TL'ye kadar kredi kullanılması, bu konuda tüm işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Koray KOÇHAN'a yetki verilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada (Turhan EYÜBOĞLU, Ferdi GÖKÇEN, Hamit KÖLEMENOĞLU, Yıldırım EYÜBOĞLU) 4 ret oyu 9 kabul oyla katılanların oyçokluğu ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 03/03/2025
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 2
SAYI : 17
KONU : GAYRETLİ MAHALLESİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 Tarih ve E- 28194 Sayılı yazı Gayretli mahallesi 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan değişikliği ve ilave imar planı değişikliği konusu Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarihli 1. Oturumunda görüşülmeye başlanılarak kapsamlı incelenmesi amacıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor okundu.

Trabzon İli, Maçka İlçesi, Gayretli Mahallesi, 914 Ada 1 ve 2 Parseller, 915 Ada 4 ve 5 Parseller ile 916 Ada 22 Parsel sayılı taşınmazlar alanına ilişkin; Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 22/11/2023 tarih ve 775 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Maçka Belediyesi Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 04.05.2024 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmış olduğunu, Trabzon ili merkezinde küçük sanayi, toplu işyerleri, depolama ve ticaret faaliyetlerine yönelik kullanım alanlarına ihtiyaç olduğu; özellikle ana ulaşım aksı ve karayolu üzerinde olan söz konusu parsel alanlarının mekansal konum ve alan büyüklüğü ile daha önceden imar planı bulunması nedeniyle bu ihtiyaçları karşılayacak potansiyele sahip olduğu, taşınmaz alanlarının Trabzon il merkezine yakın olması ve özellikle Ortahisar ilçesinde yer seçimi yapamayan veya dönüştürülecek bu kapsamdaki kullanımlara uygun olması ve parsel alanlarının topografik arazi yapısı ile yerleşme uygunluk durumu dikkate alınarak bölgede önerilmiş olan toplu işyerleri kullanımının yeniden düzenlenmesi ve alansal büyüklüğünün artırılmasının kamu yararına ve imar mevzuatına uygun olacağını, Gayretli Mahallesi, 914 Ada 1 ve 2 Parseller, 915 Ada 4 ve 5 Parseller ile 916 Ada 22 Parsel sayılı taşınmazlar alanına ilişkin yapılacak plan değişikliği düzenlenmesinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmesi koşuluyla İmar ve Bayındırlık komisyonundan gelen şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi