



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 01.07.2025  
**DÖNEM** : OLAGAN-TEMMUZ  
**OTURUM** : 1  
**SAYI** : 32  
**KONU** : NORM KADRO

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 25/06/2025 tarihli ve E-30303 Sayılı yazısı okunarak Belediyemizin Norm Kadro ilgili olduğu anlaşıldı.

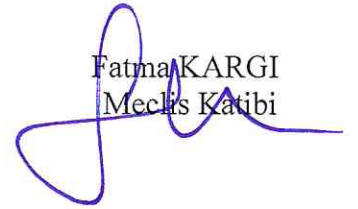
Yapılan görüşmelerde; “5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (I) bendi, “Norm Kadro ve çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşların kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirmesine karar vermek” hükmüne, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi de; Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır” hükmüne amirdir.

Bu nedenle Belediyemizce ihdas edilip ve boş bulunan Ek-II Sayılı Memur Boş kadro cetvelinde belirtilen 2 adet, G.İ.H Sınıfı 3. Dereceli V.H.K.İ kadrosu, 2 adet, T.H sınıfı, 6.dereceli Mühendis kadrosu, 1 adet T.H Sınıfı 1. Derece Mimar, 3 adet T.H sınıfı 1. Dereceli Tekniker, 1 adet T.H sınıfı 6.dereceli Tekniker kadrosu ve 1 adet T.H sınıfı 5.dereceli Fizikçi kadrolarının iptal edilmesi;

Yine Belediyemizce ihdas edilip 16 adet sürekli işçi kadrolarımızdan Ek-VI Sayılı Cetvelde belirtilen Sürekli İşçi Dolu - Boş Kadro Durum cetvelinde belirtilen ve zaman içerisinde boşalan 7 adet İşçi ve 4 adet Şoför kadrolarının iptal edilmesi Meclisimizin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Koray KOCHAN  
Meclis Belediye  
Başkanı

  
Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

  
Fatma KARGI  
Meclis Katibi

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ : TRABZON  
İLÇESİ : MAÇA  
KURUMU :MAÇA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.07.2025	32

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	2						5393 49.Mad. ve Norm Kadro Yönetmeliği.
8500	T.H	Mühendis	6	2						
8505	T.H	Mimar	1	1						
8750	T.H	Tekniker	1	3						
8750	T.H	Tekniker	6	1						
8560	T.H	Fizikçi	5	1						
				10						

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Koray KOÇHAN

Meclis Katibi  
Ömer Faruk ADIGÜZEL

Meclis Katibi  
Fatma KARGI

(VI) SAYILI CETVEL: SÜREKLİ İŞÇİ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ : TRABZON  
İLÇESİ : MAÇKA  
KURUMU : MAÇKA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.07.2025	32

SÜREKLİ İŞÇİ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN			ALINMAK İSTENİLEN SÜREKLİ İŞÇİ KADROSUNUN			
UNVAN KODU *	UNVANI	ADEDİ	UNVAN KODU	UNVANI	ADEDİ	GEREKÇESİ
10820	İşçi	7				a) Kadronun dolu veya boş olduğu b) Değişiklik gerekçesi
22580	Şoför	4				a) Boş b) Boş olan kadroların iptali
		11				



Meclis Katibi  
Ömer Faruk ADIGÜZEL

Meclis Katibi  
Fatma KARGI



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 01/07/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- TEMMUZ  
**OTURUM** : 1  
**SAYI** : 33  
**KONU** : YURTDIŞI GÖREVLENDİRME

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.06.2025 Tarih ve 30427 Sayılı yazıları Yurt Dışı görevlendirme ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde, Yurt dışında Yerel yönetimlerin işleyişi, çalışma sistemi ve faaliyet alanları hakkında inceleme ve araştırma yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerimizden Ömer Faruk ADIGÜZEL'in tüm masraf, yolluk ve harcırahları kendisi karşılamak üzere 01 Ağustos-31 Ağustos 2025 tarihleri arasında Fransa ve İtalya'da araştırma yapma için yurt dışına görevlendirmesi hususu Meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Fatma KARGI  
Meclis Katibi



T.C.  
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**TARİH** : 02/07/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- TEMMUZ  
**OTURUM** : 2  
**SAYI** : 34  
**KONU** : GÜNEY MAHALLESİ 1470 ADA 4 PARSELDE BETON VE BORDÜR  
FABRİKASININ OLDUĞU ALAN İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

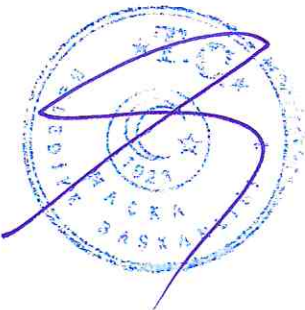
Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 Tarih ve E- 30450 Sayılı yazısı ile İlçemiz Güney mahallesi 1470 ada 4 parsel nolu taşınmazın kuzeybatısında kalan Belediye beton parke ve bordür fabrikasının olduğu alanla ilgili plan değişikliği konusu görüşülmeye başlandı.

İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor okundu.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5.maddesinin 1/a fıkrasında imar planlarında; belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar oluşturulabileceği; bu kapsamda belediye hizmet alanı kullanımı düzenlenebileceği belirtilmiştir.

Bu durumda Güney Mahallesiindeki tescil dışı alanda Maçka Belediyesine ait parke taşı üretim tesisi bulunduğu; söz konusu tesiste Maçka Belediyesinin altyapı hizmetlerinde kullandığı malzemelerin üretildiği bahse konu alanın belediye hizmet alanı olarak planlanmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda açıklandığı üzere belediyenin mahalli müşterek hizmetlerinin verilmesi ve yönetimi açısından imar mevzuatına uyarlı olacağı görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında belediye hizmet alanı kullanımı değişikliğinin nüfus yoğunluğunu artıracak bir düzenleme olmadığı, imar planında park alanının bir kısmının belediye hizmet alanı olarak planlanması durumunda meri nazım imar planında ve uygulama imar planında kişi başına düşen yönetmelik kapsamındaki standart yeşil alan miktarında azalma olmayacağı; yapılan düzenlemenin meri imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin dengesini bozmayacağı; teknik altyapı hizmetlerinin sunumunun iyileştirilmesini sağlayacağı; bölgedeki trafik kapasitesi ile trafik üretme ve trafik çekme hacimleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı ve ilave trafik yükü getirmeyeceği, mevcut ulaşım sisteminin bölgenin trafiğini karşılayacağı mütalaa edilmektedir.



*(İmza)*

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi; ekte sunulmuş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada **13** Kabul oyu ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOCHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Fatma KARGI  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/07/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- TEMMUZ  
**OTURUM** : 2  
**SAYI** : 35  
**KONU** : GÜZELYAYLA MAHALLESİ 121 ADA 7 PARSEL NOLU TAŞINMAZ ALAN İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E-30461 Sayılı yazıları ile Güzelyayla Mahallesi 121 Ada, 7 parsel nolu taşınmaz alanı ile ilgili plan değişikliği olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor okundu. Maçka ilçesi, Güzelyayla Mahallesi, 121 ada, 7 nolu parsel alanı üzerinde daha önce imar planları (1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama) onanmış olan "İnsani Tüketim Amaçlı Su dolun Tesisi" binası bulunmaktadır. Parselin ve tesisin sağ tarafından Katıkar Deresi geçmekte olup derenin akış güzergahının meri planlarda gösterilenden farklı olduğu ve dereye taşkınlarından korunmak için mülkiyet sahiplerince istiflenmiş taşlarla duvar yapıldığı belirlenmiştir.

Konuyla ilgili olarak DSİ 22.Bölge Müdürlüğünden görüşü talep edilmiş olup ilgili Kurumun 07/05/2025 tarih ve E-5831817 sayılı yazısında parselin Katıkar Deresi kenarında istiflenmiş taşlarla yapılan duvara yönelik hesaplamalarda mevcut haliyle hidrolik olarak yeterli olacağı, ancak mevcut taşkın kontrol duvarlarına ait Kurumda herhangi bir proje ve bilgi bulunmadığından duvarların statik açıdan, temellerinin de geoteknik açıdan yeterli olup olmadığının bilinmediği, bu nedenle taşkın kontrol duvarlarının statik ve geoteknik olarak tüm sorumluluğunun duvarları yapan tesis sahibinde bulunması ve duvarlarda meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta Kurumun sorumlu tutulamayacağına bilinmesi gerektiği, mevcut duvarların temellerinin oyulmaya karşı tahkiklerinin ilgili kişi tarafından yapılması ve oyulma için gerekli önlemleri alınması gerektiği, uygun hidrolik kesitte taşkın kontrol tesislerinin ilgisince yeniden inşaa edilmesi gerektiği ve duvardan sonra 6 metre genişliğinde devamlılığı olan işletme ve bakım yolu bırakılması gerektiği hususları bildirilerek dere akış güzergahı ve duvarlara göre yapılacak olan imar planı değişikliğinde sakınca olmayacağı belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında ilgili yatırımcı Kurumdan alınan görüşe istinaden 121 ada, 7 parsel ile Katıkar Deresi akış güzergâhına bağlı olarak teknik zorunluluk gereği 102 ada, 9-10- 11-12-13 parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi; ekte sunulmuş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 Kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Fatma KARGI  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/07/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- TEMMUZ  
**OTURUM** : 2  
**SAYI** : 36  
**KONU** : GÜNEY MAHALLESİ 184 ADA 13 PARSEL NOLU TAŞINMAZ ALAN İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E-30456 Sayılı yazıları Güney Mahallesi 184 Ada, 13 parsel nolu taşınmaz alanı ile ilgili plan değişikliği olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor okundu. Planların kademeli birliktelik ilkesi kapsamında üst kademe plan olan ve ilke, strateji ile kararlarına alt kademe mekânsal planlarda uyulması zorunlu olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Maça ilçesi için kalkınmaya yönelik ekonomik sektörler arasında tarım ve turizm sektörünün yer alacağı belirtilmiştir. Ancak bu sektörleri destekleyici alt sektörler ve faaliyet kolları arasında da katma değeri yüksek ticaret yatırımların teşvik edilmesi, tarımsal üretime bağlı olarak depolama alanlarının oluşturulması öngörülmüştür.

Belirtilen kentsel çalışma alanlarının yer seçiminde alt kademe imar planlarında Güney Mahallesi'nin dikkate alınmadığı, mevcut durumda belirtilen bölge içinde kentsel çalışma alanı kapsamında kullanılan tesislerin yer almadığı; ancak zamanla kent içinde kalan çalışma alanlarının dönüştürülmesi kapsamında kent çeperinde, ulaşım olanakları yüksek düzeyde ve kentin ana gelişme yönüne uyumlu alternatif kullanım alanlarına ihtiyaç duyulduğu; Güney Mahallesi'nin Kanlıpelit olarak adlandırılan bölgesinin ana ulaşım aksı olan Gümüşhane karayoluna yakınlığı nedeniyle erişim imkanlarının yüksek düzeyde olduğu; belirtilen kentsel bölgede ticaret faaliyetlerinin yer seçiminin yapılmasının meri planın kentsel kullanım bölgelemesi içinde bölgenin hakim arazi kullanım kararını değiştirecek düzeyde olmadığı ve Maça ilçe merkezindeki orta ölçekteki ticaret kullanımlarının (büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, toptan ticaret, pazarlama ve depolama gibi) yoğunluğunun azaltılmasına olanak sağlayacağı mütalaa edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında bakıldığında ise yapılacak fonksiyonel kullanım değişikliği sonucunda nüfus yoğunluğunda ve sayısında artış olmayacağı, donatı alanlarının azalmayacağı ve ilave donatı alanına ihtiyaç duyulmayacağı, bölgedeki trafik hacimlerinde artış olmayacağı, kentsel çalışma alanı kapsamında çevredeki konut kullanımlarını olumsuz etkileyecek işlevlerin alan içinde yer almayacağı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda, Güney Mahallesi 184 Ada, 13 Parsel nolu taşınmaz alanının toplu işyerleri kullanımlı plan değişikliği teklifi; ekte sunulmuş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOCHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Fatma KARGI  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 02/07/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- TEMMUZ  
**OTURUM** : 2  
**SAYI** : 37  
**KONU** : GÜNEY MAHALLESİ 184 ADA 6 PARSEL NOLU TAŞINMAZ ALAN İLE İLGİLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E-30451 Sayılı yazıları Güney Mahallesi 184 Ada, 6 parsel nolu taşınmaz alan ile ilgili plan değişikliği olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık komisyonundan gelen rapor okundu. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 15.fikrasında özellikle alt kademe nazım ve uygulama imar planları hazırlanırken yerleşme bütününe hizmet veren ana merkezler ile alt merkezlerin birbirleri ile ilişkileri ve erişilebilirlikleri gözetilmek suretiyle oluşturulması gerektiği belirtilmiştir. Bu kapsamda semt ve mahallelerde alt merkezler düzenlenmesi ve özellikle asli olarak semt veya mahalle nüfusuna hizmet vermek üzere ticaret kullanımlarının planlanmasının esas olduğu açıklanmıştır.

Güney Mahallesinin Kanlıpelit olarak adlandırılan bölgesinin; Maça ilçesinin kent merkezine yaklaşık 3-4 km. uzaklıkta olduğu, bölgede herhangi bir ticari faaliyetin yapılacağı şekilde plan kararlarının meri imar planlarında önerilmemiş olduğu, özellikle günlük ihtiyaçların karşılanabileceği mahalle düzeyinde ticari birimlere ihtiyaç duyulduğu tespit edilmiştir. Planlamaya konu 184 ada, 6 nolu parsel alanının meri planda turizm alanı kapsamında planlanmış olduğu, yapılacak plan değişikliğinde donatı alanı standartları korunarak nüfus yoğunluğunu azaltacak şekilde ve konut bölgesi ile mahallenin ticaret aktivitelerinin karşılanabileceği şekilde kentsel çalışma alanı kapsamında ticaret alanı olarak planlanabileceği; bu şekilde mahalle bütününde ilgili konut yoğun bölgede alt merkez işlevlerinin karşılanabileceği, parselin ana arter yoldan cephe aldığı için planın ulaşım kararlarını olumsuz etkilemeyeceği, meri planın kentsel kullanım bölgelemesi içinde bölgenin hakim arazi kullanım kararını değiştirecek düzeyde olmadığı, bu kapsamda yapılacak planlamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesine uygunluk oluşturduğu görülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi; ekte sunulmuş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Fatma KARGI  
Meclis Katibi