



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/09/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 1
SAYI : 38
KONU : 2.EL OTOBÜS ALINMASI

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 01.09.2025 tarih ve 31748 Sayılı Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet otobüs alınması ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Belediyemiz sosyal hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 2. el otobüs ihtiyacımızın olduğu ve alınmasının gerekli olduğu belirtilerek konu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne havale edildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Musa GÜLER
Meclis Katibi

Fatma KARGI
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 04/09/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 2
SAYI : 39
KONU : YAZLIK MAHALLESİ 183 ADA,47 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.08.2025 tarih ve 31745 Sayılı Yazlık Mahallesi 183 Ada, 47 Parsel nolu taşınmaz alanı plan değişikliği ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu Meclise okundu. Trabzon ili, Maçka ilçesi, Yazlık mahallesi, 183 Ada, 47 Parsel, sayılı taşınmaz üzerinde mevcut yapının korunması amacıyla parsel alanında önerilen sosyal tesis alanının bir kısmının konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **komisyondan geldiği şekliyle** kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı


Fatma KARGI
Meclis Katibi


Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 04/09/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 2
SAYI : 40
KONU : **BAHÇEKAYA MAHALLESİ 315 ADA, 2 VE 3 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.08.2025 tarih ve 31471 Sayılı Bahçekaya Mahallesi 315 Ada, 2 ve 3 nolu parsel alanları ile ilgili plan değişikliği teklifi olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde Komisyon raporu Meclise okundu. Trabzon ili, Maçka ilçesi, Bahçekaya Mahallesi sınırları içerisindeki 315 ada, 2 ve 3 nolu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Toplu İşyerleri" olarak planlanmış olup, yapılaşma koşulları E:0,80 Yençok: 13,00 m. TAKS: 0,60 olarak belirlenmiş olduğunu, 315 ada, 2-3 nolu parsellerin üst kademe, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlandığını, 315 ada, 3 parsel, alanı üzerinde mevcut işletme yapılan bir tesis olduğu, bahse konu tesiste otomotiv, iş makinaları, vana ve pompa sanayisine yönelik porya ve muhtelif parça işleme ile talaşlı imalat ve kataforez boya kaplama imalatı yapıldığı; tesisin kullanım niteliğinin imalathane kapsamında olduğu, mülkiyeti aynı şirkete ait olan 315 ada, 2 parselin bahse konu mevcut tesisin ilave kullanımları ve gelişme alanı olarak değerlendirileceği tespit edilmiş olup, yapılan plan değişikliği ile nüfus yoğunluğunda artış olmadığı, sosyal ve teknik donatı dengesinin korunduğunu, yapılaşma koşullarında (E:0,80, Yençok:13,00 m, TAKS:0,60) artış yapılmadığı, ulaşım ve teknik altyapıya ek yük getirilmediğini, söz konusu plan değişikliğinin meri plan esaslarına aykırı kullanım olmayacağından ayrıca 315 ada, 2-3 nolu parsellerin meri imar planında kullanım niteliğinin toplu işyerleri kullanımına yönelik olması nedeniyle, hem 315 ada, 3 parseldeki mevcut tesisin hem de 315 ada, 2 parsel yapılacak ilave kullanımların imalathane tesisi olarak kullanılması ve bu kapsamda ruhsatlandırılmasının mümkün olmadığı bahisle 315 ada, 2-3 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım niteliğinin "İmalathane Tesis Alanı" olarak düzenlenmesinin kamu yararı kapsamında olduğu görülmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin; 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 Kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis Belediye
Başkanı

Fatma KARGI
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi