



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 41
KONU : **ÇÖP KONTEYNERİ ALIMI**

Başkanlık Makamından havaileli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E-32115 Sayılı yazıları ile Çöp konteyneri alımı ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp konteyneri" ne ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynerlerinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Koray KOÇHAN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı


Musa GÜLER
Meclis Katibi


Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi




T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 42
KONU : ARAÇ ALIMI

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 26.09.2025 tarih ve E- 32275 Sayılı yazı ile Araç alımı ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet 4x4 Pickup, ile 1 adet 4x4 Arazi aracı alınmasının gerekli olduğu belirtilerek söz konusu ihtiyaç duyulan bu araçların alınması Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı


Musa GÜLER
Meclis Katibi


Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 43
KONU : DOĞALGAZ ÇALIŞMALARI

Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarih ve E-32284 Sayılı yazı ile Doğalgaz Çalışmaları ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; Trabzon İli, Maçka İlçesi Güney Mahallesi sınırları içerisinde ekteki haritada (vaziyet planında) koordinatları gösterilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan Güney Küme Evleri üzerinde doğalgaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a-) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine;

b-) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c-) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çalışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına;

d-) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e-) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği, hususları Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 44
KONU : **AB – TÜRKİYE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ HİBE PROGRAMI PROJE UYGULAMA KARARI**

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-32306 Sayılı yazı ile AB-Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı Proje Uygulama Kararı ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde; Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından ortaklaşa finanse edilen EU-Türkiye Climate Change Grant Programme (EU-TR CCGP), EuropeAid/182996/ID/ACT/TR çağrısı kapsamında; “Water resources and natural habitats in the Galyan basin are protected by remote sensing technologies” başlıklı ve CCGP/283 referans numaralı projede Maçka Belediyesi’nin başvuru sahibi (lead applicant) olarak yer alması, Trabzon Büyükşehir Belediyesi ve Anadolu Kalkınma Derneği ile iş birliği içerisinde projeyi yürütmesi ve söz konusu proje kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama Belediye Başkanı Sayın Koray KOÇHAN’ın yetkilendirilmesi hususu Meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edildi.


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı


Musa GÜLER
Meclis Katibi


Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 45
KONU : **ATASU VE YENİATASU MAHALLESİ İMAR PLANI İTİRAZLARI**

1 Nolu İtiraz 2025/45; Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve E-31744 Sayılı yazısı Atasu ve Yeniatasu Mahallelerinin İmar Planı İtirazları Belediye Meclisimizin 01.09.2025 tarih ve 8 Sayılı toplantısında kapsamlı incelenip görüşülmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

İlçemiz Atasu ve Yeni Atasu Mahallerinin, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.07.2017 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekteki Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan ve Maçka Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekteki Revizyon Uygulama İmar Planı, 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun 7. maddesinin 6. bendi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 230 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planlarının 04.06.2025 tarihinde askı ilan süreci başlatılmış olup yasal askı ilan süresi içerisinde, 03.07.2025 tarih ve 2849 sayılı dilekçe ile Mustafa Sezai KÖSE'nin, Yeni Atasu Mahallesi 157 ada 27 parsel numaralı taşınmaz alanının; 'Terminal (Otogar)' alanı kullanım kararının kaldırılarak 'Konut Alanı' olarak planlamasına yönelik itirazı değerlendirildiğinde;

Yeni Atasu Mahallesi, 157 ada, 27 parsel üzerinde bulunan terminal (otogar) alanının yerleşmenin belde belediyesi statüsünde olduğu dönemde onanan imar planlarında önerildiği ve yerleşmeye ulaşımın sağlanması amacıyla bir ulaşım odak noktası olarak düşünüldüğü; ancak gelinen süreçte belde belediyesi kapatılarak söz konusu yerleşmenin Maçka Belediyesine "Mahalle" olarak bağlandığı, Trabzon ilinin büyükşehir statüsüne geçmesi sonucunda 5216 sayılı kanun hükümleri gereği ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından verilmeye başlandığı, toplu taşıma araçlarının güzergah ve duraklarının belirlenmiş olduğu, yerleşmede toplu taşıma araçlarının duraklama yapacağı bir alana ihtiyaç olmadığı; terminal alanlarının genellikle şehirlerarası çalışan otobüslerin yolcularını aldıkları ve indirdikleri yer olduğu, Yeni Atasu Mahallesine yönelik seyahat hizmetinin verilmesini gerektiren bu kapsamda bir ulaşım talebinin olmadığı, şehirlerarası yolculuk taleplerinin Trabzon Şehirlerarası Otogarından karşılandığı, yerleşmeden il merkezine ve diğer ilçelere ulaşımın ise Trabzon Büyükşehir Belediyesi toplu taşıma hizmeti ve özel araçlar ile sağlandığı; terminal alanının kaldırılması durumunda yerleşmeye erişim ve ulaşım taleplerinde sorun olmayacağı; parsel alanının konut alanı olarak planlanması durumunda ise düzenlenecek alanının yerleşmenin nüfus büyüklüğünü artıracak düzeyde ve büyüklükte olmadığı, meri plandaki sosyal ve teknik donatı alanlarına olumsuz etkisinin olmayacağı; imar planının ana ilkeleri ve kullanım bölgelemesi kararıyla tezatlık oluşturmayacağı belirlenmiş olup açıklanan bu hususlar çerçevesinde, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili taşınmaz alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onanması şartıyla söz konusu itirazın uygun görülmesi olduğu mütalaa edilmektedir.

İmar Komisyon raporu doğrultusunda Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Musa GÜLER
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 46
KONU : ATASU VE YENİATASU MAHALLESİ İMAR PLANI İTİRAZLARI

2 Nolu İtiraz 2025/46; Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.08.2025 tarih ve 31744 Sayılı Atasu ve Yeniatasu Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları Belediye Meclisimizin 01.09.2025 tarih ve 8 Sayılı toplantısında kapsamlı görüşülmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan görüşmelerde; İlçemiz Atasu ve Yeniatasu Mahallelerinin, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.07.2017 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekteki Nazım İmar planına istinaden hazırlanan ve Maçka Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 62 Sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekteki Revizyon Uygulama İmar planı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin 6 bendi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 230 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planlarının 04.06.2025 tarihinde askı ilan süreci başlatılmış olup, yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemize planlarla ilgili yapılan itirazlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

25.06.2025 Tarih ve 2728 Sayılı dilekçe ile İlhan EYÜBOĞLU' nun Yeniatasu Mahallesi 155 Ada, 2-3-5 parsel sayılı alanın (Park alanı) olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz.

İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İtiraza konu olan Yeni Atasu Mahallesi, 155 ada, 2-3-5 parseller üzerinde planlanan park alanı kullanımının, ağaçlandırılacak alan kullanımı ile düzenlenmesinin talep edildiği; parsel alanlarının mülkiyet sahipleri tarafından üzerinde iskana konu yapı yapılmayacak şekilde ağaçlık alan olarak kullanılması amacıyla bu itirazın yapıldığı; ağaçlandırılacak alan kullanımının planlama esasları ve imar mevzuatı kapsamında kentsel yeşil alanlar içerisinde değerlendirildiği, söz konusu parsel alanlarında yapılaşmaya konu kararlar oluşturulmaması durumunda imar planı bütünündeki toplam yeşil alan büyüklüğünde azalma olmayacağı; dolayısıyla 155 ada, 2-3-5 parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi sonucunda parsel alanlarında kullanım ve iskan amaçlı herhangi bir yapı yapılmamasının Meclis kararında belirtilmesi kaydıyla ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ilgili taşınmazlar alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onanması şartıyla, Yeni Atasu Mahallesi, 155 ada 2, 3 ve 5 parseller için yapılan itirazın uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

İmar Komisyon raporu doğrultusunda konu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 1
SAYI : 47
KONU : ATASU VE YENİATASU MAHALLESİ İMAR PLANI İTİRAZLARI

3 Nolu İtiraz 2025/47; Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.08.2025 tarih ve 31744 Sayılı Atasu ve Yeniatasu Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtirazları Belediye Meclisimizin 01.09.2025 tarih ve 8 Sayılı toplantısında kapsamlı görüşülmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan görüşmelerde; İlçemiz Atasu ve Yeniatasu Mahallelerinin, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.07.2017 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekteki Nazım İmar planına istinaden hazırlanan ve Maçka Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 62 Sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 Ölçekteki Revizyon Uygulama İmar planı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin 6 bendi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 230 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planlarının 04.06.2025 tarihinde askı ilan süreci başlatılmış olup, yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemize planlarla ilgili yapılan itirazlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

İtiraza konu olan, Yeni Atasu Mahallesi, 132 ada, 14 parsel üzerinde planlanan park alanı kullanımının üst kademe 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlendiği, dolayısıyla kaldırılmasının plan bütünündeki nüfusa bağlı donatı alanı ihtiyacını azaltacağı ve donatı kurgusu ile dağılımını olumsuz etkileyeceği, yeşil alanın kaldırılmasının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğu; bahse konu alanların konut alanı olarak düzenlenmesi sonucunda plan kararları ile bölgeye verilmiş olan nüfus yoğunluklarının ve inşaat emsallerinin artacağı; parsel alanının yol olarak düzenlenmiş kısımlarının ise alana ve yapı adalarına ulaşımı sağladığı; parsel alanında 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasının yapılabileceği; ayrıca imar yolları hariç DOP'a konu alanların 18.madde uygulaması yapılmıyca kadar imar kanununda belirtilen şartlarda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61.maddesi kapsamında belirtilen hususlara uygun olarak mülkiyet sahiplerince kullanılmasının mümkün olduğu; açıklanan hususlar çerçevesinde Yeni Atasu Mahallesi, 132 ada 14 parsel için yapılan itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmektedir.

İmar Komisyon raporu doğrultusunda konu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Musa GÜLER
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 2
SAYI : 48
KONU : 2026 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/09/2025 tarih ve E-31862 Sayılı yazısı ile 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi ekleri Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli toplantının 1.oturumunda Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup Komisyondan gelen rapor okundu.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz **Ek:1'** de sunulan 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi komisyondan gelen şekliyle uygun olduğuna dair görüşle Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 2
SAYI : 49
KONU : 2026 YILI PERFORMANS PROGRAMI

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/09/2025 tarih ve E-31864 Sayılı yazısı 2026 Yılı Performans Programı ve ekleri Belediye Meclisinin 01/10/2025 tarihli toplantının 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 2026 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili olduğu anlaşıldı. Komisyondan gelen rapor okundu.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Kanununun 41.maddesine istinaden “ Maçka Belediye Başkanlığı 2026 Mali yılı Performans Programı” hazırlanarak **Ek:2** de sunulan Performans Programınının 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (a) bendine istinaden ekteki şekliyle uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu oya sunuldu. Yapılan oylamada sonucunda; 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 2
SAYI : 50
KONU : **2026-2027-2028 YILLARI HAZIRLIK BÜTÇESİ**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 05.09.2025 tarih ve E-31865 sayılı yazısı ile 2026-2027-2028 Yılları Hazırlık Bütçesi ve ekleri Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, Komisyondan gelen rapor okundu.

2026 Mali Yılı Bütçe tasarısı ile izleyen iki yılın gelir ve gider tahminlerini gösteren bütçe tasarısı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61 ve 62. maddelerine göre hazırlanan, Encümenin 02.09.2025 tarih ve 226 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 2026 Mali Yılı Bütçesi 335.000.000,00-TL'dir.

Bütçe tasarısı Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası gereği oya sunulurak

Bütçe Kararnamesi:

Madde 1- Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 335.000.000,00-TL (Üçyüzotuzbeşmilyon) liralık ödenek öngörülmüştür. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

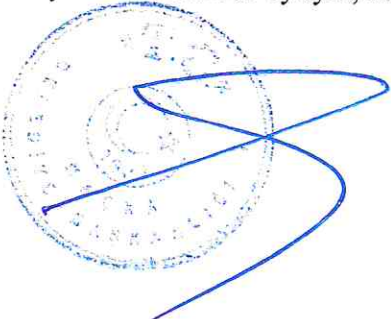
Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi 335.000.000,00-TL (Üçyüzotuzbeşmilyon) olarak tahmin edilmiştir. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.



Madde 7- Bütçeye aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek-8)
- 8- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 9- Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
- 10-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 11-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması (Örnek-20)
- 12- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere ait (G) Cetveli (Örnek-21)
- 13-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 14-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 15-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek.24)
- 16-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 17-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 18-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 19-Finansman Programı (Örnek-28)
- 20-696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam edilen şirket işçi sayıları cetveli.

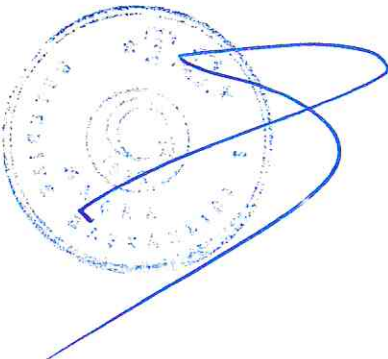
Meclisin oylarına sunuldu. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım paylarının süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise Meclisce tayin edilecek zamanlarda 2 (iki) eşit taksitle tahsil edilir. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Madde 11- Bu kararname hükümlerine üst yönetici yürütür. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabulüne gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimim Fonksiyonel Sınıflandırmalarının 1. Düzeyi (A Cetveli);

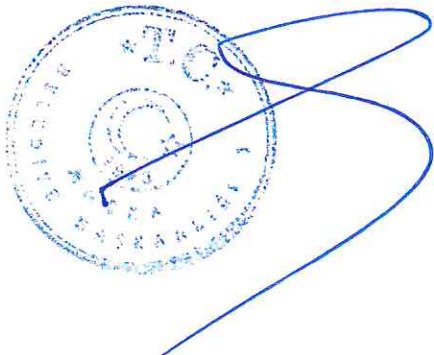
Madd e	Kurumsal Kod				Fons. Kod			Fi n	Birim Adı	Tahmini Gider	Oylam a
12	46	61	15	2	1	1	1	5	Özel Kalem	8.525.000,00 TL	O.B.
13	46	61	15	11	1	3	9	5	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	34.005.500,00 TL	O.B.
14	46	61	15	18	1	3	9	5	Yazı İşleri Müdürlüğü	77.801.000,00 TL	O.B.
15	46	61	15	30	4	9	9	5	Fen İşleri Müdürlüğü	131.081.400,00 TL	O.B.
16	46	61	15	31	1	1	2	5	Mali Hizmetler Müdürlüğü	58.578.350,00 TL	O.B.
17	46	61	15	33	6	2	0	5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9.976.750,00 TL	O.B.
18	46	61	15	34	3	9	9	5	Zabıta Müdürlüğü	15.032.000,00 TL	O.B.
TOPLAM										335.000.000,00 TL	

Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyi Okundu. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi (B Cetveli)

Madde	Gelir Kodu	Açıklama	Tahmini Gelir	Oylama
19	1	Vergi Gelirleri	36.985.000,00 TL	O.B.
20	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.676.000,00 TL	O.B.
21	4	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	6.200.000,00 TL	O.B.
22	5	Diğer Gelirler	261.840.000,00 TL	O.B.
23	6	Sermaye Gelirleri	26.300.000,00 TL	O.B.
24	9	Red ve İadeler (-)	-1.000,00 TL	O.B.
TOPLAM			335.000.000,00 TL	

Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyi Okundu. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.



2026 Mali Yılı Finansman Programı (3'er Aylık Dönem İtibariyle)

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 4 AYLIK		TOPLAM	Oylama
25	1	VERGİ GELİRLERİ	9.246.250,00	25,00	9.246.250,00	25,00	9.246.250,00	25,00	9.246.250,00	25,00	36.985.000,00	O.B.
26	3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	919.000,00	25,00	919.000,00	25,00	919.000,00	25,00	919.000,00	25,00	3.676.000,00	O.B.
27	4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.550.000,00	25,00	1.550.000,00	25,00	1.550.000,00	25,00	1.550.000,00	25,00	6.200.000,00	O.B.
28	5	DİĞER GELİRLER	65.460.000,00	25,00	65.460.000,00	25,00	65.460.000,00	25,00	65.460.000,00	25,00	261.840.000,00	O.B.
29	6	SERMAYE GELİRLERİ	6.575.000,00	25,00	6.575.000,00	25,00	6.575.000,00	25,00	6.575.000,00	25,00	26.300.000,00	O.B.
30	9	RED VE İADELER (-)	-250,00	25,00	-250,00	25,00	-250,00	25,00	-250,00	25,00	-1.000,00	O.B.
TOPLAM BÜTÇE GELİRİ			83.750.000,00	25,00	83.750.000,00	25,00	83.750.000,00	25,00	83.750.000,00	25,00	335.000.000,00	

Belediyemiz 2026 Mali Yılı Finansman Programının Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyi Okundu. Ad okumak suretiyle yapılan oylamada katılan üyelerin 12 kabul oyuyla, katılanların oy birliği ile kabul edildi.


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı


Keramettin KESKİN
Meclis Katibi


Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi





T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 2
SAYI : 51
KONU : **DİKKAYA MAHALLESİ 109 ADA 14 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-32311 Sayılı yazı ile Dikkaya Mahallesi 109 Ada, 14 parsel alın ile ilgili İmar Planı Değişikliği ilgili yazı 01.10.2025 tarih ve 9 Sayılı Ekim ayı Meclis toplantısının 1. Oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor Meclis üyelerine okundu. Trabzon İli, Maça İlçesi, Dikkaya Mahallesi, 109 ada 14 parsel sayılı taşınmazın arazi kullanım kararının 'Turizm Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 13.06.2024 tarih ve 262 sayılı kararı ile onanmış olduğunu, söz konusu taşınmazın arazi kullanım kararının 'Otel Alanı', 'Park Alanı' ve 'İmar Yolu' olarak planlanan; yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0,40 ve Yençok:7,50 m olacak şekilde düzenlenen ve plan raporu ile bütün olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyondan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 12 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/10/2025
DÖNEM : OLAĞAN- EKİM
OTURUM : 2
SAYI : 52
KONU : BAĞIŞLI MAHALLESİ 113 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-32310. Sayılı yazı ile Bağışlı Mahallesi 113 Ada, 2 Parsel alanı ile ilgili İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı 01.10.2025 tarih ve 9 Sayılı Ekim ayı Meclis toplantısının 1. Oturumunda İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor Meclis üyelerine okundu. Trabzon İli, Maçka İlçesi, Bağışlı Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı taşınmazın arazi kullanım kararının 'Turizm Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 11.07.2025 tarih ve 325 sayılı kararı ile onanmış olduğunu, söz konusu taşınmazın arazi kullanım kararının 'Otel Alanı', 'Park Alanı' ve 'İmar Yolu' olarak planlanan; yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0,40 ve Yençok:7,50 m olacak şekilde düzenlenen ve plan raporu ile bütün olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 12 kabul oyu bile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi