



T.C.  
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 1  
SAYI : 53  
KONU : **HİBE KABULÜ VE KAMU HİZMETLERİNE TAHSİS**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E-33053 Sayılı yazı Hibe Kabulü ve Kamu Hizmetlerine Tahsis ile ilgili olduğu görüldü. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Belediyemize hibe olarak verilen 1 adet Ford Marka, CKK1 Tipi 2025 model, Motor No: SG95766, Şase No : NM0KKTP65XSG95766 numaralı kamyon Belediyemizce teslim alınarak 61 RF 295 Plaka ile tescili yapılmıştır.

Söz konusu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hibe olarak verilen 2025 Model, Ford marka, 61 RF 295 Plakalı kamyonun Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe kabulü ve aracın Kamu Hizmetlerine Tahsis edilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu.

Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Fırat ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Musa GÜLER  
Meclis Katibi



T.C.  
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 1  
SAYI : 54  
KONU : **KULLANIM ALANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve E-33065 Sayılı yazıları ile Esiroğlu Mahallesi 1997 Ada, 7 ve 8 parseller üzerindeki yapıların kullanım alanı değişikliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Trabzon İli, Maça İlçesi, Esiroğlu Mahallesi, Bahçecik Mevkii, G43A14B4B pafta,1997 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, 30.09.2024 tarih ve (2024-193 ve 195) sayılı yapı ruhsatı ile 15.09.2025 tarih ve (2025-23 ve 25) sayılı yapı kullanma belgesi bulunan mevcut iki adet yapının kısa süreli konaklama hizmeti vermek amacıyla 'Apart Daire' kullanıma yönelik talebi uygun görülmüş olup Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile katılanların oybirliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Musa GÜLER  
Meclis Katibi



T.C.  
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

TARİH : 05/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 1  
SAYI : 55  
KONU : **SOKAK İSMİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve E- 33131 Sayılı yazıları ile Sokak İsmi değişikliği ile ilgili olduğu görüldü.

Yapılan görüşmelerde. 5393 Sayılı Belediye Kanununun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinin (n) bendi “ Meydan, cadde, Sokak park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, belediye tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” hükmü uyarınca Trabzon İli, Maçka İlçesi Yeniköy Mahallesi, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) veri tabanında Bibat Küme Evleri olarak tanımlanan ve Ek-1 de sunulan yol ağının” **Şehit Yunus ÇAVDAR Sokağı** “ olarak isminin değiştirilmesi önerilerek konu Meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 15 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Musa GÜLER  
Meclis Katibi



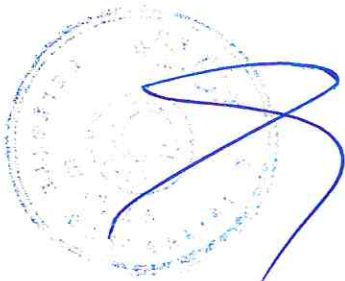
**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 2  
SAYI : 56  
KONU : **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve E- 33058 Sayılı yazısı İlçemiz Bahçekaya mahallesi 491 Ada, 4 parsel alanı ile ilgili imar planı değişikliği konusu 05.11.2025 tarihli Meclis toplantısının 1.oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu. Trabzon İli Maçka İlçesi, Bahçekaya Mahallesi, 491 ada, 4 parsel alanının topografik arazi yapısı ve mevcut arazi kullanımı ile meri plan kararları birlikte irdelendiğinde parsel alanının güney kısmında özellikle mevcut binaların bulunduğu alanın ve etrafının arazi eğiminin düşük olduğu, parsel alanının eğim açısından yapılaşmaya müsait olan kısımlarını bu alanların oluşturduğu, parsel alanının kuzey yönündeki kısımlarının hem topografik eğimi hemde iki yol arasında kalan kısımlarının derinliğinin yapılaşmaya uygun olmadığı; bu durumda parsel allananındaki mevcut binanın etrafındaki mekânsal alanların konut amaçlı kullanılmasının daha uygun olacağı belirlenmiş olup bahse konu alanın meriplanda teknik altyapı olarak düzenlenmiş olması ile birlikte arazide belirlenen alanda eski bir su deposu olması ve alanın fiilen altyapı alanı olarak kullanılmadığı dikkate alınarak ilgili kurum olan TİSKİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınmış ve alınan görüş kapsamında su deposunun ilgili kurum tarafından kullanılmadığı ve teknik altyapı alanında değişiklik yapılmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda teknik altyapı alanına eşdeğer alan büyüklüğünde aynı parsel sınırları içinde ve hizmet etki alanı içinde parselin kuzey yönünde yeni bir alanda düzenlenmesinin meri planın kentsel kullanım bölgelemesi içinde bölgenin hakim arazi kullanım kararını değiştirecek düzeyde olmadığı yapılacak plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8.maddesine uygunluk oluşturduğu görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi kapsamında bakıldığında ise yapılacak fonksiyonel kullanım değişikliği sonucunda plan bütünündeki nüfus yoğunluğunda ve sayısında artış olmayacağı, donatı alanlarının azalmayacağı ve ilave donatı alanına ihtiyaç duyulmayacağı, düzenlemenin alandaki teknik ve kentsel hizmetlerin iyileştirilmesini sağlayacağı mütalaa edilmektedir.

Bahçekaya Mahallesinde bulunan 491 ada, 4 nolu parselin meri uygulama imar planında güney yönündeki kısımları üzerinde düzenlenmiş olan yaklaşık 403 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki teknik altyapı alanı kaldırılmış ve söz konusu mekânsal alanlar, yapı adası bütününde verilmiş olan yapılaşma koşulları kapsamında yerleşik konut alanı olarak planlanmıştır.



Kaldırılan teknik altyapı alanına eşdeğer olacak şekilde parsel alanının kuzey yönündeki ağaçlandırılacak alan kullanımlı mekânsal alanlar üzerinde yaklaşık 403 m<sup>2</sup> büyüklüğünde teknik altyapı alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olduğu, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Ömer Farkı ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

Musa GÜLER  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

TARİH : 06/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 2  
SAYI : 57  
KONU : **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E-33063 Sayılı yazıları ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 250.000 Sosyal Konut kapsamında projesi hazırlanan İlçemiz Bakırcılar Mahallesi 110 Ada, 8 parsel ile 106 Ada, 17 parsel nolu taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliği teklifi 05.11.2025 tarihli Meclis toplantısının 1.oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, Trabzon İli, Maçka İlçesi, Bakırcılar Mahallesi, 110 ada 8 ile 106 ada 17 parsel nolu taşınmazlar üzerinde hazırlanan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planda Toplu Konut Projesi çalışmasına yönelik hazırlanan vaziyet planında topoğrafik koşullar nedeniyle, Toplu Konut İdaresince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olduğu, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Koray KOÇHAN  
Meclis Belediye  
Başkanı

  
Ömer Fatuk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

  
Musa GÜLER  
Meclis Katibi



T.C.  
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

TARİH : 06/11/2025  
DÖNEM : OLAĞAN - KASIM  
OTURUM : 2  
SAYI : 58  
KONU : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2025 tarih ve E-33059 Sayılı yazıları ile İlçemiz Yazlık Mahallesi 183 Ada, 47 parsel ile ilişkin plan değişikliği ile ilgili konu 05.11.2025 tarihli Meclis toplantısının 1.oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen rapor okundu. Trabzon İli, Maça İlçesi, Yazlık Mahallesi, 183 ada, 47 parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında güneydoğu yönündeki kısımlarının sosyal tesis alanı olarak düzenlenmiş olduğu; söz konusu sosyal tesis alanının sağlık tesisi alanına bitişik konumda olduğu ve sağlık tesisi ile bütünleşik olarak donatı amaçlı kullanılmasının öngörüldüğü; ancak parsel alanının belirtilen kısımlarının doğu kısmı üzerindeki mevcut ve kullanılmakta olan 2 katlı konut amaçlı binanın da sosyal tesis alanı içinde kaldığı görülmektedir. Söz konusu yapının fiilen kullanılmakta olması nedeniyle binanın bulunduğu alanın sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının yada bu yönde imar uygulaması-kamulaştırma yapılmasının kamuya ek külfet getireceği; belirtilen binanın konut alanı olarak planlaması ve sosyal tesis alanının geri kalan kısımlarının ise hitap ettiği hizmet etki alanı içinde konum özellikleri korunacak şekilde sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesinin imar planı kararlarının uygulanabilirliğini artıracak gerekçeleri ile hazırlanan plan değişikliği ile Yazlık Mahallesinde bulunan 183 ada, 47 parselin meri uygulama imar planında doğu yönündeki kısımları üzerinde düzenlenmiş olan sosyal tesis alanının yaklaşık 430 m<sup>2</sup>büyükliğindeki kısmı; konut kullanımlı yapı adası ile bütünlük oluşturacak ve alan üzerindeki mevcut binayı kapsayacak şekilde "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Sosyal tesis alanının diğer kısımları ise yaklaşık 698 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olacak şekilde meri uygulama imar planında olduğu korunmuş olup hazırlanan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olduğu, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasının uygun görülmesi koşulu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 13 Kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

  
Ömer Faruk ADIGÜZEL  
Meclis Katibi

  
Musa GÜLER  
Meclis Katibi