



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/03/2026
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 15
KONU : DEVLET VE ÖZEL BANKALARDAN KREDİ ALINMASI VE BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.02.2026 tarih ve E-35401 Sayılı yazısı Devlet ve Özel Bankalardan Kredi Alınması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili olduğu görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendi gereğince; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere borçlanma yapılması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine istinaden Türkiye Cumhuriyetine bağlı devlet ve özel bankalardan 33.000.000,00-TL'ye kadar kredi kullanılması, bu konuda tüm işlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Koray KOÇHAN'a yetki verilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu.

Yapılan oylamada 4 ret oya karşılık (Ferdî GÖKÇEN, Hamit KÖLEMENOĞLU, Yıldırım EYÜBOĞLU, Necmettin AYDEMİR) 10 kabul oyu ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.



Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/03/2026
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 16
KONU : GÜNEY MAHALLESİ 184 ADA 13-39-41-42-64-65-73-74- PARSELLERLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve E-35662 Sayılı yazısı Güney mahallesi, Kanlıpelit mevki, 184 ada 13-39-41-42-64-65-73-74 parsel ilgili plan değişikliği olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Trabzon İli, Maça İlçesi, Güney Mahallesi Kanlıpelit mevki 184 ada, 13-39-41-42-64-65-73-74 parsel nolu taşınmaz alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında okul alanı (Lise), Dini tesis Alanı ve park alanlarını içerisine alan imar adalarının kuzey tarafında kalan mevcuttaki 12 m. lik yolun (eski karayolu) yine güney kısmında kalan 12 m.lik yolun devamında bağlantısının araç yolu olarak planlanması zarurieti hasıl olduğundan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisince uygun görülmesi koşuluyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca tetkik edilerek uygun görülmüş olup Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Koray KOÇHAN
Belediye-Meclis
Başkanı

Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi

Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi

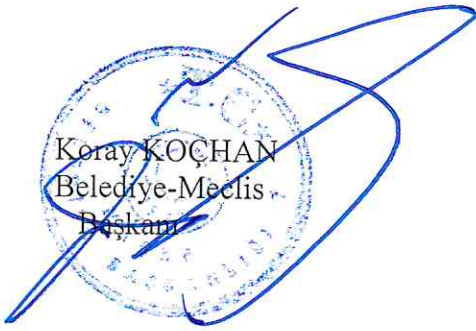


T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

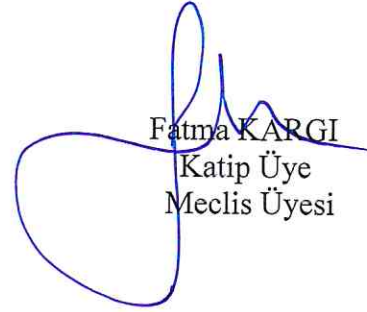
TARİH : 02/03/2026
DÖNEM : OLAĞAN - MART
OTURUM : 1
SAYI : 17
KONU : SEVİNÇ MAHALLESİ 186 ADA 22 PARSEL İLE ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve E-34421 Sayılı yazıları ile Sevinç Mahallesi 186 Ada, 22 parsel alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarih ve 01 Sayılı toplantısında kapsamlı incelenmesi amacıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde, Komisyon raporu okunarak İlçemiz Sevinç Mahallesi 186 ada 22 parsel nolu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak hazırlanan ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis'inin 12.09.2025 tarih ve 396 sayılı Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan ve kesinleşen parsel alanı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli ilave Uygulama imar planı Kentsel alan kullanım niteliğinin, " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve " Park Alanı" olarak planlanmış olup, E: 0.40 ve Yençok: 7.50 m. Şeklinde düzenlenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliye kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Keray KOÇHAN
Belediye-Meclis
Başkanı


Musa GÜLER
Katip Üye
Meclis Üyesi


Fatma KARGI
Katip Üye
Meclis Üyesi