



T.C.  
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**TARİH** : 03/06/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- HAZİRAN  
**OTURUM** : 1  
**SAYI** : 28  
**KONU** : KULLANIM ALANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06..2026 tarih ve E-37215 sayılı yazıları ile Öğütlü Mahallesi 309 Ada, 8 parsel nolu taşınmaz üzerindeki mevcut binanın kullanım değişikliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Trabzon İli, Maça İlçesi, Öğütlü Mahallesi, Çarşı Mevkii, G43A14C1C Pafta, 309 Ada 8 Parsel sayılı taşınmaz: Maça Belediyesi'nin 06.04.2023 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, TİCK (Ticaret+Konut) karma kullanım alanı olarak planlanmış olduğunu, meri imar planına göre, 07.08.2025 tarih ve 2025-71 sayılı yapı ruhsatı bulunan mevcut yapının kısa süreli konaklama hizmeti vermek amacıyla 'Apart Daire' kullanıma yönelik talebi uygun görülmüş olup, Belediye Meclisinin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

Fatma KARGI  
Meclis Katibi  
Meclis Üyesi

Musa GÜLER  
Meclis Katibi  
Meclis Üyesi



**T.C.**  
**MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 03/06/2025  
**DÖNEM** : OLAĞAN- HAZİRAN  
**OTURUM** : 1  
**SAYI** : 29  
**KONU** : İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYE SEÇİMİ

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E-37178 Sayılı yazıları İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Üye seçilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde; Belediye Meclisimizin 04.05.2026 tarih ve 26 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna eksilen üye seçimi için gizli oylama ile Necmettin AYDEMİR Oy çokluğu ile seçilmişti. Ancak Necmettin AYDEMİR 13.05.2026 tarih ve 2034 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile İmar ve Bayındırlık Komisyon üyeliğinden tekrar istifa etmesi nedeniyle yeni bir seçim yapılması gerektiği belirtilerek yeni bir seçim yapılmasına geçildi.

03.06.2026 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliği ile ilgili Turhan EYÜBOĞLU, Necmettin AYDEMİR, Ferdi GÖKÇEN, Yıldırım EYÜBOĞLU, Hamit KÖLEMENOĞLU imzalı verdikleri önerge Meclis üyelerine okundu ve Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 10 ret oya karşılık 4 kabul oyu ile oy çokluğu ile ret edildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunda eksik olan üyenin belirlenmesi gizli oyla yapılması Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada (Turhan EYÜBOĞLU, Necmettin AYDEMİR, Yıldırım EYÜBOĞLU, Hamit KÖLEMENOĞLU) 4 ret oya karşılık 10 Kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince üyelere oy pusulaları dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sandıktan 14 adet oy pusulası çıktı. Oy tasnif işlemleri sonucunda; Necmettin AYDEMİR 8 oy, Yıldırım EYÜBOĞLU 5 Oy, Turhan EYÜBOĞLU 1 oy aldıkları görüldü. Buna göre en çok oyu alan Necmettin AYDEMİR İmar ve Bayındırlık komisyonuna oy çokluğu ile seçilerek gereği için yazının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

  
Koray KOÇHAN  
Meclis-Belediye  
Başkanı

  
Fatma KARGI  
Meclis Katibi  
Meclis Üyesi

  
Musa GÜLER  
Meclis Katibi  
Meclis Üyesi