



T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/09/2026
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 1
SAYI : 43
KONU : **ÇÖP KONTEYNERİ VE ÇÖP TOPLAMA ARACI ALIM YARDIM TALEBİ**

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.08.2026 tarih ve 38872 Sayılı yazıları Çevre Kirliliğinin giderilmesi ve Çöp Konteyneri ve Çöp toplama aracı alımı yardım talebiyle ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşmelerde, Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ **Çevre Kirliliğinin giderilmesi, Çöp konteyneri ve Çöp Toplama Aracı**”na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “ **Çöp konteyneri ve Çöp Toplama Aracı**” satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Koray KOÇHAN’ a yetki verilmesine, yardım tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususu Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/09/2026
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 1
SAYI : 44
KONU : **YOL İSİM DEĞİŞİKLİKLERİ**

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.09.2026 tarih ve 39204 Sayılı yazı ile İlçemiz sınırları içerisinde 19 Mahallede Yol Güzergahlarının cadde, sokak ve yol tipine göre düzenlenmesi kapsamında yol isim değişikliklerinin görüşülmesi ile ilgili olduğu görüldü. Yapılan görüşmelerde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (n) bendi kapsamında, Trabzon ili, Maça İlçesi, **Akmescit, Alacam, Alataş, Armağan, Bakırcılar, Barışlı, Gayretli, Günay, Hızarlı, Kapıköy, Kaynarca, Mataracı, Oğulağaç, Örnekalın, Sevinç, Temelli, Yeniköy, Yeşiltepe ve Zaferli** Mahalleleri olmak üzere toplam 19 mahallede, **Adres Kayıt Sistemi'nde** yer alan küme evleri sisteminin cadde ve sokak sistemine dönüştürülmesi amacıyla, yeni oluşturulacak sokakların öncelikle sayı sistemi esas alınarak isimlendirilmesi, söz konusu mahallelerde mevcut bulunan ve soyadı niteliği taşıyan isimlerin de sayı sistemi esas alınarak değiştirilmesi ve 19 mahallede yapılacak isim değişikliklerinin Ek-1 de yer alan listede belirtilen şekliyle kabulü Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 14 kabul oyu ile birlikte katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 01/09/2026
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 1
SAYI : 45
KONU : TAŞINMAZ SATIŞI

Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 31.08.2026 tarih ve E-39191 Sayılı yazısı Taşınmaz Satışı ile ilgili olduğu anlaşıldı. Yapılan görüşmelerde; Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan;

S.No	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Kat	Bağımsız Bölüm	m2
1	Esiroğlu	Çalılık	319	26			2.844,63
2	Esiroğlu	Çalılık	367	32			3.373,87
3	Esiroğlu	Bahçe	110	6			77,39
4	Güzelyayla	Çayır	108	1			268,37
5	Hamsiköy	Dükkan	188	9	Zemin	4	12,50
6	Hamsiköy	Harman Yeri	225	1			919,45
7	Kaynarca	Arsa	180	35			313,40
8	Mataracı	Çayır	1384	2			659,20
9	Ormanüstü	Çayır	1830	32			471,58
10	Ormanüstü	Çayır	1837	49			168,38
11	Sevinç	Çayır	150	8			261,58
12	Üçgedik	Değirmen ve Arsası	112	19			223,83
13	Üçgedik	Çayır	180	15			285,72
14	Yeşiltepe	Çayır	129	14			117,10

Toplam 13 adet taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışı Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada Turhan EYÜBOĞLU, Yıldırım EYÜBOĞLU, Ferdi GÖKÇEN, Necmettin AYDEMİR, Hamit KÖLEMENOĞLU (5 ret) 9 kabul oyla katılanların oy birliği ile kabul edilerek gereği için yazının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Keremettin KESKİN
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi



T.C.
MAÇKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİH : 02/09/2026
DÖNEM : OLAĞAN- EYLÜL
OTURUM : 2
SAYI : 46
KONU : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGUMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.09.2026 tarih ve E-39212 Sayılı Konak Mahallesi 1187 Ada, 2,3 ve 4 parseller ile Reşadiye Mahallesi 2016 Ada, 3 Parsel nolu taşınmaz alanı ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile ilgili yazı Meclis toplantımızın ilk oturumunda kapsamlı incelenmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmişti.

Yapılan görüşmelerde; İlçemiz Konak Mahallesi 1187 Ada, 2,3 ve 4 parseller ile Reşadiye Mahallesi 2016 Ada, 3 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık komisyon raporu Meclis üyelerine okundu.

İlçemizde kamu hizmetleri büyük ölçüde tek bir yapı içerisinde ve kısıtlı fiziki alanlarda yürütüldüğü, özellikle mevcut adliye ve idari yargı hizmetlerinin söz konusu yapının 1.normal katında kamu hizmetlerinin gerektirdiği fiziki ihtiyaçları karşılamakta yetersiz olan bir alanda sunulduğu, İlçemizin artan nüfusu ile birlikte kamu hizmetlerine yönelik ihtiyaçların da arttığı değerlendirilerek, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisindeki; Konak Mahallesi 1187 ada 2, 3 ve 4 numaralı parseller ile Reşadiye Mahallesi 2016 ada 3 numaralı taşınmaz alanlarında, İlçemizin kurumsal ve idari ihtiyaçları doğrultusunda resmi kurum ve belediye hizmetlerinin daha etkin, nitelikli ve erişilebilir şekilde sunulabilmesi amacıyla; söz konusu taşınmaz alanlarının, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile (ek-1), **10.579,66 m²'lik kısmı: "Resmî Kurum Alanı"**ve yapılaşma koşulları, Emsal (E) = 1.00 ve Yençok = 16.00 m, **1.385,04 m²'lik kısmı: 'Belediye Hizmet Alanı'** yapılaşma koşulları Emsal (E)= 1,00 ve Yençok=10,00 m, **796,60 m²'lik kısmı 'Sosyal Tesis Alanı'** Emsal (E)= 1,00 ve Yençok=10,00 m, olarak belirlenmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği: 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olduğu, Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle uygun görmesi koşuluyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclis'inde görüşülerek karara bağlanması hususu Meclisimizin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada 12 kabul oyu ile katılanların oy birliği ile Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek gereği için yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Koray KOÇHAN
Meclis-Belediye
Başkanı

Fatma KARGI SAROL
Meclis Katibi

Ömer Faruk ADIGÜZEL
Meclis Katibi